

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ**

Số: 1315.../PVB-QLKH-TNB

V/v: Xử lý TSBĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 03 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Ông Châu Việt Phương

CCCD số: 086094002289 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Lộc, xã Tân Lược, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về việc xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/3/2021;

Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 350/2023/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 14/06/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với ông Châu Việt Phương;

Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 19/06/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với ông Châu Việt Phương;

Căn cứ Khế ước nhận nợ ký giữa ông Châu Việt Phương với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều ngày 15/06/2023;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 350/2023/HĐBĐ/PVB-PGDNKU ngày 14/06/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với ông Châu Việt Phương;

Căn cứ Thông báo số: 1110/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 17/02/2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu ông Châu Việt Phương tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số: 350/2023/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 14/06/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với ông Châu Việt Phương đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 03/03/2025 là 2,804,122,418 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm lẻ bốn triệu một trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm mười tám đồng), trong đó:

- Nợ gốc : 2,343,949,611 đồng
- Nợ lãi : 355,346,581 đồng
- Thẻ tín dụng: 104,826,226 đồng
- **Tổng : 2,804,122,418 đồng**

2. Do ông Châu Việt Phương không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo số 1110/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 17/02/2025, PVcomBank quyết định xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Châu Việt Phương, cụ thể:

*** Tài sản xử lý**

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 3720; Tờ bản đồ số: 39; Diện tích: 110m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Khu dân cư Ngân Thuận, Đường Lê Hồng Phong, Khu vực 5, Phường Bình Thủy, Quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ. Chiếu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 876172; sổ vào sổ cấp GCN số: CS12841 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, TP Cần Thơ cấp ngày 19/10/2022.

- **Thời gian xử lý:** Từ ngày 03/03/2025 đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản.

- **Địa điểm:** Khu dân cư Ngân Thuận, Đường Lê Hồng Phong, Khu vực 5, Phường Bình Thủy, Quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm.

4. PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để xử lý TSBD thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi- Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 6, Số 131, Trần Hưng Đạo, P. Thới Bình, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND (để biết);
- Công an (để biết);
- Lưu VT, P.QLKH-TNB;

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUO PHÓ GIÁM ĐỐC KHỎI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH TÂY NAM BỘ



Lê Tiến Đạt